

приемки выполненных работ по дому бул.Космонавтов - 18а, за период с января по декабрь 2019 год.

2029

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.Космонавтов, дом № 18а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	придомовая территория,	28544,4	5,25	149858,10
	в т.ч. масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	1 шт.,	5,2	177,13	921,08
2	Распиловка стволов	калькуляция	шт	упавшее дерево,	1	994,68	994,68
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,35	1500,00	3525,00
4	Формовочная обрезка дерева с применением АПП	калькуляция	шт		1	2298,65	2298,65
<i>Итого по виду работ:</i>							156676,43
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал,	22835,1	0,18	4110,32
<i>Итого по виду работ:</i>							4110,32
<i>Итого по разделу:</i>							160786,75
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
<i>Итого по разделу:</i>							0,00

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2			1342,8	0,29		389,41
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			3838	0,72		2763,36
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			148	0,10		14,80
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			804	0,73		586,92
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
1	Демонтаж аншлага	калькуляция	шт	1этаж,		1	147,71		147,71
2	Монтаж аншлага (б/у)	калькуляция	шт	1этаж,		1	323,18		323,18
3	Облицовка по бетонной поверхности природным камнем (без ст-ти)	15-01-017-01	1 м2	цоколь,		3	982,04		2946,12
4	Разборка и облицовка экранов балконов из профлиста (без ст-ти профлиста)	09-05-001-01	1 м2	фасад, кв. 14,		7,2	249,12		1793,66
5	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону с земли и лесов	61-20-1	1 м2	вх. группа,		0,5	1228,14		614,07
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	Окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м2	крыша, крыша,		13,8	212,65		2934,57
2	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	крыши,		1	419,18		419,18
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			804	2,78		2235,12
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД									
1	Монтаж шпингалета б/у	56-12-2	шт	тамбур,		1	435,86		435,86
2	Улучш. масляная окраска внутренних дверей за 2 р. с расч. до 35%	62-10-5	1 м2	тамбур,		7,5	305,68		2292,60
3	Улучшенная масляная окраска окон за 1 раз с расч. до 35%	62-9-2	1 м2	л/кл,		5	341,52		1707,60
4	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расчисткой до 35%	62-9-5	1 м2	л/кл, подоконники, л/кл,		10	416,06		4160,60
5	Установка пружин	56-12-7	шт	тамбур,		1	250,93		250,93
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2			32	45,30		1449,60
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД									
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	калькуляция	1м3			0,01	7836,71		78,37
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД									
1	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2	1этаж, тамбур,		60	239,06		14343,60
2	Очистка вручную поверхности (от старой краски)	62-41-1	1 м2	подоконники, л/кл, откосы, л/кл, 1этаж,		5	62,00		310,00
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2			46	85,54		3924,84
4	Улучшенная масляная окраска плинтусов	62-18-2	1 м2			8,5	168,74		1434,29

5	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%	62-7-5	1 м2	1эт.тавбур,	48	269,08	12915,84
6	Шпатлевка и подготовка поверхности под окраску	62-25-7	1 м2	попок. л/кл.,	5	134,00	670,00
7	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1м3	1эт. ВРУ,	0,195	10859,95	2117,69
8	Штукатурка стен цементным раствором по бетону (ниш отопления)	15-02-016-01	1 м2	1эт. ВРУ,	0,4	313,46	125,38

Итого по виду работ:
Итого по разделу:

35851,64
61395,31

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов объекта имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	25	200,32	5008,00
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал чердак, подвал, чердак,	1342,8	1,50	2014,20
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	подвал,	1007,1	0,74	745,25
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		18	31,72	570,96
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Итого по виду работ:

9815,49

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		22835,1	0,15	3425,27
---	---	-----------------------	------	--	---------	------	---------

Итого по виду работ:

3425,27

1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		6	249,41	1496,46
2	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		15	63,06	945,90
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		0,9	81,61	73,45
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	81,61	489,66
5	ТО ВДПО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		1	111,29	111,29
6	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		47	63,06	2963,82
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,152	823,07	125,11
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63

Итого по виду работ:

6434,32

1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-074005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42
3	Профосмотр электроворных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	подвал, подвал,	2	324,96	649,92
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		22835,1	0,21	4795,37

Итого по виду работ:

36138,99

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2	22835,1	0,60	13701,06
<i>Итого по виду работ:</i>						
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД						
1	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	30,0	1	190,07
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	33,0	2	262,27
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	19,43, 34,35, 5,21,	9	164,73
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	34,39, 33,16, фасад, кв.14, 15,43, 30,35, 30,27,	11	210,19
5	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	33,0	2	255,14
-	Патрубок-компенсатор полиэтиленовый	-	шт		1	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26
6	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	подвал,	2	295,41
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	41,0	1	446,08
8	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	16,0	1	90,81
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	30,0	1	257,01
10	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	чердак по 3 кв., чердак по 4,5,6 кв.,	6	507,92
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	16,0	1	327,97
12	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	45,0	1	224,96
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	30,45, 30,0	4	124,60
14	Смена стонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	чердак по 3 кв., 33, чердак по 4,5,6 кв.,	20	161,67
15	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	2,5	2,5	440,86
16	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29
17	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	чердак,	2	139,73
-	Саморез 3,5*32	-	шт	30	30	0,26
18	Установка водомера после поверки (без ст-ти)	16-07-003-02	шт	подвал,	1	313,97
19	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	30,45, 30,30,	4	351,54
20	Смена сопла	калькуляция	шт	подвал, подвал,	2	477,52
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в ч.:		1 м2	17125,8	3,06	52404,95
		Рекомендации по нормированию труда работников МКД 2-02.01; приказ от 09.12.99г. №139	метр		60	181,96
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования в МКД						
1	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	чердак,	1	385,40
2	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.8, кв.45,46, кв.22, питания в элев. узле,	5	170,43
3	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт		3	284,25
4	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	кв.5,	2	265,87
<i>Итого по виду работ:</i>						
52404,95						

5	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт		1	400,64	400,64
6	Ремонт светильника	калькуляция	шт	1,	1	315,83	315,83
7	Смена патрона	67-11-1	шт	5этаж,	1	160,70	160,70
8	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	5эт.,	2	1877,86	3755,72
9	Монтаж светодиодных светильников со шпательным	калькуляция	шт	1эт.,	1	1117,58	1117,58
10	Смена электролампочки	67-5-1	шт	подвал, подвал,	9	49,56	446,04
11	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		11	363,29	3996,19
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		22835,1	4,22	96364,12
2	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22835,1	5,14	117258,46
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
<i>Итого по дому:</i>							
							592821,29

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592 821,29 пятьсот девяносто две тысячи восемьсот двадцать один рубль 29 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель, Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова

(должность, ФИО)

Заказчик, Старший по дому № 18а, бул.Космонавтов Исаев В.М.

(должность, ФИО)

(подпись)

